

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2023 г.

				Коды
Форма по ОКУД				0710001
Дата (число, месяц, год)	31	03	2023	
Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный Застройщик "Стройинвест КСМ"	по ОКПО	73690142		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	1001155425		
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Местонахождение (адрес)

185001, Карелия Респ, Петрозаводск г, Первомайский р-н, Первомайский пр-кт, дом № 9

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/
ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	1 897	1 968	418
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	1 897	1 968	418
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	1 589 793	1 620 662	752 556
	в том числе:				
	Строительство МКД	1211	955 205	1 190 463	531 524
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	2 194 148	1 495 425	1 091 388
	в том числе:				
	Обязательства дольщиков по ДДУ	1231	2 036 958	1 355 051	1 006 286
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	154 000	233 800	236 100
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	10 601	8 347	1 197
	Прочие оборотные активы	1260	183 660	138 854	98 132
	в том числе:				
	Вознаграждение заказчика-застройщика	1261	183 641	138 816	98 088

	Итого по разделу II	1200	4 132 201	3 497 088	2 179 373
	БАЛАНС	1600	4 134 098	3 499 056	2 179 791

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	80 000	80 000	80 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	250 313	160 303	59 571
	Итого по разделу III	1300	330 313	240 303	139 571
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	1 299 093	1 097 949	580 417
	Отложенные налоговые обязательства	1420	23	23	23
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	1 299 116	1 097 972	580 440
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	48 657	46 009	31 758
	Кредиторская задолженность	1520	192 073	177 911	136 211
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	37 692	37 106	14 501
	Прочие обязательства	1550	2 226 247	1 899 756	1 277 310
	в том числе:		2 226 247	1 899 756	1 277 310
	Итого по разделу V	1500	2 504 668	2 160 781	1 459 780
	БАЛАНС	1700	4 134 098	3 499 056	2 179 791

Руководитель  **Политова Оксана Сергеевна**
(подпись) (расшифровка подписи)

28 апреля 2023 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2023 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	03	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный Застройщик "Стройинвест КСМ"		73690142		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	1001155425		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Выручка	2110	126 423	12 255
	Себестоимость продаж	2120	(605)	(1 689)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	125 818	10 566
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(16 096)	(3 376)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	109 722	7 190
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	2 891	3 499
	Проценты к уплате	2330	-	(221)
	Прочие доходы	2340	242	107
	Прочие расходы	2350	(320)	(1 028)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	112 535	9 547
	Налог на прибыль	2410	(22 525)	(1 916)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(22 525)	(1 916)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	90 010	7 631

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	90 010	7 631
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

Политова Оксана
Сергеевна

(расшифровка подписи)

28 апреля 2023 г.